

Согласованно представитель РСО:

Воронцов В.С.

« » 2025г

Утверждаю:

Директор МБУ «КП»

/ Барсуков А.А./

« » 2025г



**План мероприятий по подготовке зданий МБУ «Комбинат питания»,
расположенных по адресам: г. Новокузнецк, пр. Томский, 9 и пр. Томский, 11
к отопительному периоду 2025-2026г.г.**

№ н/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1. Подготовка документации			
1	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок из числа управленческого персонала и специалистов организации	30.04.2025	Администрация МБУ «КП»
2	Прохождение проверки знаний в комиссии Кузбасского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору (в комиссии Ростехнадзора)	30.04.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ
3	Подготовка производственной инструкции для безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок	15.05.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ
4	Подготовка паспорта теплового пункта	31.07.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ
5	Подготовка документации подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы	30.04.2025	Администрация МБУ «КП»
6	Подготовка копии заключенного договора на теплоснабжение	30.04.2025	Администрация МБУ «КП»
7	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	30.07.2025	Администрация МБУ «КП»
8	Выполнение периодической проверки узла учета, с составление соответствующего акта допуска прибора учета в эксплуатацию.	30.04.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ
9	Проведение поверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) в тепловом пункте. Составление соответствующего акта с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	15.05.2025	Администрация МБУ «КП»

ООО «ЭнергоТранзит»

Вх. № 311 - 3380 - 8
от 15 04 2025 г.

2. Подготовка и сдача представителям РСО теплопотребляющей установки			
10	Выполнение рекомендаций РСО по содержанию теплового пункта, согласно ПТЭ ТЭ.	29.07.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ
11	Промывка теплопотребляющей установки с составлением соответствующего акта.	29.07.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ
12	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, сетей и теплопотребляющих установок с составлением соответствующего акта.	30.04.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ
13	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в т.ч. воздушников, сбросников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений с составлением соответствующего акта	29.07.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ
14	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	29.07.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ
15	Выполнение работ по подготовке теплового пункта к отопительному периоду с составлением соответствующего акта.	29.07.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ
16	Предварительное проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта.	29.07.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, ООО Промэнергоремонт, МАУ РЭУ
17	Устранение дефектов выявленных в ходе проведения предварительной опрессовки.	29.07.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, ООО Промэнергоремонт, МАУ РЭУ
18	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) и промывка тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителей РСО. Получение акта по итогам проведенных испытаний.	30.07.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, ООО Промэнергоремонт, МАУ РЭУ
19	Получение разрешения от ТСО на подачу тепловой энергии в отопительный сезон 2025-2026г.г.	15.09.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ

3. Подготовка итоговой документации по готовности теплопотребляющей установки к ОЗП			
20	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	15.09.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ
21	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026г.г., составленный по результатам анализа полученных документов (обязательное наличие разрешения от РСО на подачу тепловой энергии объекта)	по мере готовности документации	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ
22	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	15.09.2025	ответственный по приказу за безопасную эксплуатацию ТЭУ, МАУ РЭУ
23	Размещение документации о подготовке к ОЗП 2025-2026 на сайте учреждения.	по мере готовности документации	Администрация МБУ «КП»